

Số: 86 /TB-CCTHADS

Lục Yên, ngày 31 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐCNKQHGT-TCDS ngày 12/7/2021, Quyết định số 07/2022/QĐCNKQHGT-TCDS ngày 14/9/2022, Quyết định số 08/2022/QĐCNHGT-TCDS ngày 21/9/2022, Bản án số 08A/2022/DSST ngày 28/7/2022, Quyết định số 10/2022/QĐCNHGT-TCDS ngày 18/11/2022, Quyết định số 09/2022/QĐCNHGT-TCDS ngày 14/11/2022, Quyết định số 11/2022/QĐCNHGT-TCDS ngày 13/12/2022 và Quyết định số 13/2022/QĐCNHGT-TCDS ngày 27/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Bản án số 18/2022/DS-PT ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 580/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2022. Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2022. Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022. Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022. Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022. Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022. Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022, Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS, ngày 13/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá, Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá.**



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

## **2. Tài sản thẩm định giá:**

- 01(một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành CY 520617; số vào sổ CS 07026, thửa đất số 311, tờ bản đồ số 55. Địa chỉ: tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích đất ở: 86,4m<sup>2</sup>, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 05/5/2021 mang tên ông Nguyễn Hữu Huy, bà Phạm Thị Tuyết.

- Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất có 01(một) nhà xây 4 tầng dạng nhà ống, xây tường 10cm, nền lát gạch hoa, tay cầu thang làm bằng gỗ, mái lợp tôn, diện tích xây dựng 326,24 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 326,24 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau: tầng I diện tích xây dựng 79,52 m<sup>2</sup>, tầng II diện tích xây dựng 79,52m<sup>2</sup>, tầng III diện tích xây dựng 83,6m<sup>2</sup>, tầng IV diện tích xây dựng 83,6m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất 13,9m<sup>2</sup> của bà Lê Thị Mận, trên đất có một phần ngôi nhà xây 4 tầng của ông Huy, bà Tuyết. ( bà Mận đã có đơn tự nguyện đề nghị xử lý diện tích đất 13,9m<sup>2</sup> cùng tài sản kê biên của ông Huy, bà Tuyết).

## **3. Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày 31/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/9/2023, nếu các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. SĐT liên hệ: 0916085992.

## **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Lựa chọn và ưu tiên tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Yên Bái;  
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá chọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

**5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm các chi phí đi thẩm định).
- Có tên trong danh sách đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính thông báo.
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Yên Bái (đăng);
- VKSND huyện Lục Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Đức Kiên**

